

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 14 ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ 1992	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 155

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή του Δήμου Αλμυρού (Ν. Μαγνησίας) για τον καθορισμό χώρου σχολείου και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού».

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

1. Τις διατάξεις του άρθρου 26 του Ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 13 του άρθρου 8 του Ν. 1512/1985 «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων, ρύθμιση συναφών θεμάτων και θεμάτων του Ταμείου Νομικών» (Α' 4).

2. Τις διατάξεις των άρθρων 7, 8 και 9 του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210), όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 13 (παρ. 1, 2 και 3) του Ν. 1647/1986 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφήσεων Ελλάδας (ΟΚΧΕ) και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 141) και το άρθρο 1 (παρ. 3, 4) του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες διατάξεις» (Α' 91).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 23 παρ. 1 εδ. ιδ του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

4. Την 576/1991 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροπταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο στην εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή του Δήμου Αλμυρού (Ν. Μαγνησίας) για τον καθορισμό χώρου για την ανέγερση του 4ου δημοτικού σχολείου, όπως φαίνεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 93583/1991 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν Διάταγμα.

Άρθρο 2

Οι όροι και περιορισμοί δόμησης του κατά το άρθρο 1 καθοριζόμενου χώρου σχολείου ορίζονται ως εξής:

– Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: εξήντα τοις εκατό (60%) της επιφανείας του.

– Συντελεστής δόμησης: εξήντα εκατοστά (0,60).

– Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: εννέα (9) μ.

– Τα ανεγερθησόμενα κτίρια πρέπει να απέχουν από την ρυμοτομική γραμμή που έχει πρόσωπο στον χείμαρρο δέκα (10) μέτρα τουλάχιστον και από τις λοιπές ρυμοτομικές γραμμές δύο και μισό (2,50) μ. τουλάχιστον.

Άρθρο 3

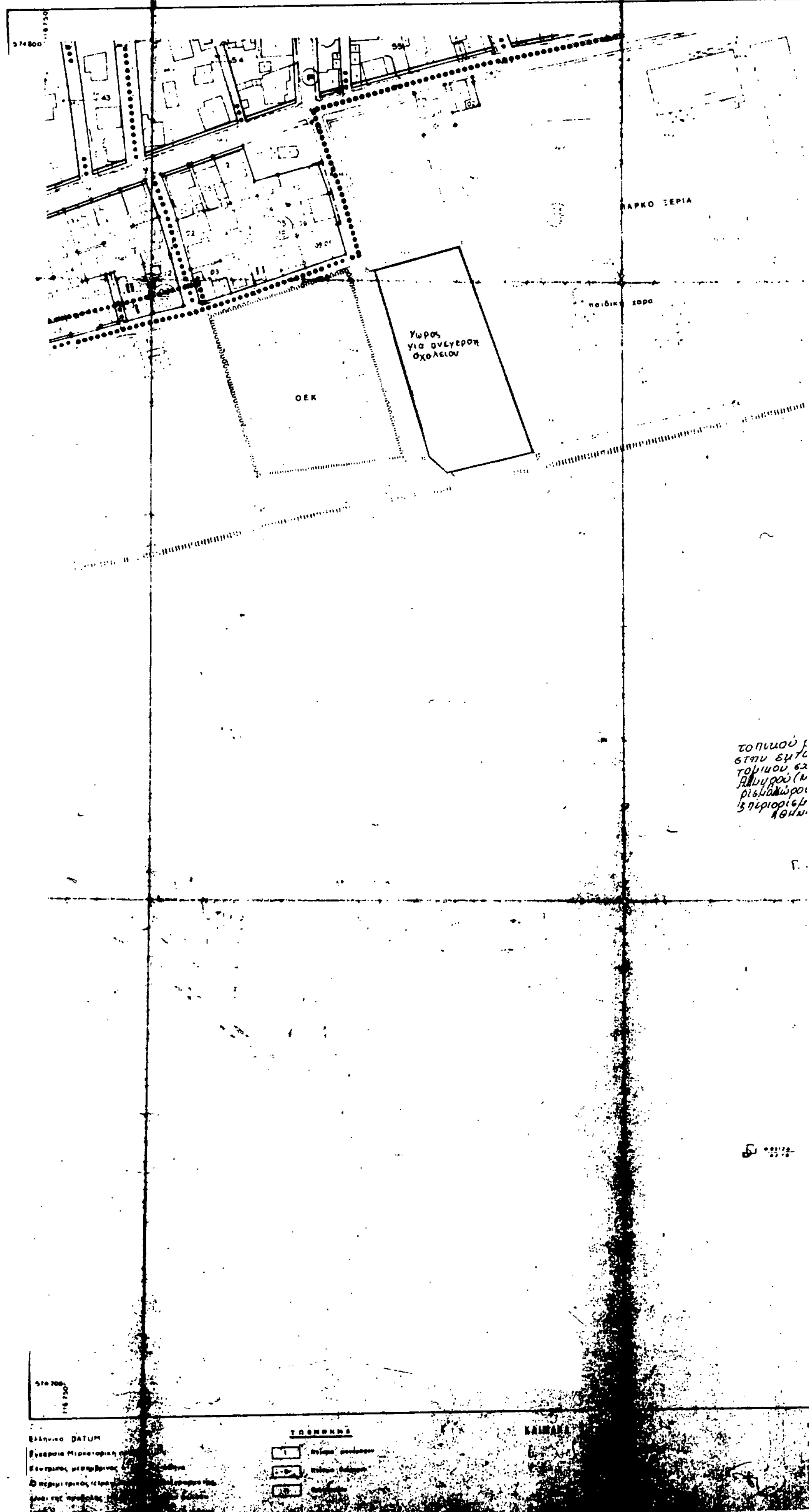
Η ισχύς του παρόντος Διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Μαρμαράς Χαλκιδικής, 23 Δεκεμβρίου 1991

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΑΧΙΛΛΕΑΣ ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ


ΑΛΜΥΡΟΣ : ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ. ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ - κλιμ. 1:1000
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ
Υωρος για ανεγερση σχολειου
ΟΕΚ
ΠΑΡΚΟ
παιδικη χαρα
Ελληνικο DATUM
ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΚΔ 0947
1/1517

Υ.Χ.Ο.Π

Ε.Π.Α.
82-84

όριο σχεδίου πόλης

οικοδομικής γραμμής κατά ΝΕΟ ΓΟΚ (πράσινη)
line acc. to new Build. Law (green)

συστήματος και όριο πρασιάς (κόκκινη)

όριο κρασπέδου

ΑΚΧ

Α

Κ

Τ

Βπ

Χπ

Βμ

ΚΧΠ

ΔΤΓ

Γ. 93583/11
Έγκριση

13 Ιουλίου 1991

ΑΠΟΣΤΟΛΗ ΤΟΣ.

Στο τοπικό δίκτυο, όπου υπάρχει ή είναι εφικτή η υπέρβαση του πλ. ... δίνεται εναλλακτικά σε παρόδια (Ρ) ή πλάτος πεζοδρομίων

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ-ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑΣ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

	1400	1500			
1319	1419	1519	1619	1719	1819
1318	1418	1518	1618	1718	1818
	1417	1517	1617	1717	

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ-ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΑΛΜΥΡΟΣ

ΝΟΜΟΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΛΜΥΡΟΥ

Η σύνταξη του διαγράμματος έγινε φωτογραμμετρικά το έτος 1986 από αεροφωτογραφίες κλίμακας περίπου 1:7000 λήψεως 17-8-1982

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 4261/635 (2)

Απόρριψη αιτήματος για ανέγερση αθλητικού κέντρου σε γήπεδο ιδιοκτησίας Ανδρέα Ν. Δημάκη στην εκτός σχεδίου περιοχή της Κοινότητας Σταμάτας (Ν. Αττικής).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 9 του Π.Δ/τος «Περί καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεως των γηπέδων των κειμένων εκτός των ρυμοτομικών σχεδίων των πόλεων και εκτός των ορίων των νομίμως υφισταμένων προ του έτους 1923 οικισμών» (Δ' 538).

2. Τις διατάξεις της παρ. 2.3 (εδ. δ) του άρθρου 15 του Ν. 1515/1985 «Ρυθμιστικό σχέδιο και πρόγραμμα προστασίας περιβάλλοντος ευρύτερης περιοχής της Αθήνας» (Α' 18).

3. Τις διατάξεις των άρθρων 2, 3 και 7 του Ν. 1032/1980 «Περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α' 57).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 23 (παρ. 1) του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

5. Τα ΤΥ-Δα/Φ020/23/291/19.2.1990 και ΤΥ-Δα/Φ020/569/3547/20.12.1990 έγγραφο της Διεύθυνσης Μελετών Αθλητικών Έργων της Γενικής Γραμματείας Αθλητισμού.

6. Την από 19.6.1991 εισήγηση του Οργανισμού Αθήνας.

7. Την 6/συν. 35/2.7.91 γνωμοδότηση της Εκτελεστικής Επιτροπής του Οργανισμού Αθήνας.

8. Το γεγονός ότι οι όροι δόμησης για την ανέγερση του ως άνω κέντρου είναι ευμενέστεροι από τους ισχύοντες στην περιοχή.

9. Το γεγονός ότι δεν πληρούται η αναγκαία προϋπόθεση για τη συνύπαρξη στο ίδιο γήπεδο των γραφείων διοίκησης και κατοικίας με τις αθλητικές εγκαταστάσεις αποφασίζουμε:

Απορρίπτουμε το αίτημα του Ανδρέα Ν. Δημάκη για ανέγερση αθλητικού κέντρου σε γήπεδο ιδιοκτησίας του στην εκτός σχεδίου περιοχή της κοινότητας Σταμάτας (Ν. Αττικής) και ειδικότερα μόνο ως προς τους προτεινόμενους όρους δόμησης και των επιπλέον (προτεινομένων) χρήσεων, (όχι όμως ως προς την «θεωρητική» δυνατότητα υλοποίησης κάποιου αθλητικού κέντρου στο συγκεκριμένο γήπεδο) για τους λόγους που αναφέρονται στην παραπάνω εισήγηση του Οργανισμού Αθήνας καθώς και στην 6/συν 35η/2.7.1991 γνωμοδότηση της Εκτελεστικής Επιτροπής του Οργανισμού Αθήνας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 31 Ιανουαρίου 1991

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΑΧΙΛΛΕΑΣ ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Αριθ. 30477/25 (3)

Αναστολή έκδοσης Οικοδομικών Αδειών στην περιοχή Αγίας Τριάδας Πατρών.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

α) Το άρθρον δωδέκατο του Ν. 867/79 (ΦΕΚ 24/Α/7.2.79) «περί κυρώσεως, τροποποιήσεως και συμπληρώσεως της από 28.6.78 Πράξεως Νομοθετικού Περιεχομένου περί αποκαταστάσεως ζημιών εκ των σεισμών».

β) Τις διατάξεις του Ν. 1190/1981 (ΦΕΚ 203/Α/30.7.81) «περί κυρώσεως της από 26.3.1981 Πράξεως Νομοθετικού Περιεχομένου περί αποκαταστάσεως εκ των σεισμών 1981».

γ) Την με αρ. 3/9.1.1991 (ΦΕΚ 3/Α/101-91) Πράξη Υπουργικού Συμβουλίου «Αποκατάσταση των ζημιών από τους σεισμούς του 1989 στην περιοχή της Αγίας Τριάδας της πόλης των Πατρών», με την οποία οριοθετήθηκε η σεισμόπληκτη περιοχή Αγίας Τριάδας Πατρών.

δ) Τις διατάξεις του Ν. 1558/1985 (ΦΕΚ 137/Α/85) «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα».

ε) Το Π.Δ. 51/1989 (ΦΕΚ 19/Α/1.2.88) «Οργανισμός Υ.ΠΕ.-ΧΩ.ΔΕ».

στ) Την από 14.7.1990 έκθεση «Αμέσων μέτρων» της Επιστημονικής Επιτροπής από καθηγητάς των ΑΕΙ που αναφέρεται στην ευστάθεια, αντοχή και επικινδυνότητα εδαφών του ρήγματος περιοχής Αγ. Τριάδας Πατρών.

ζ) Το 8268/4.8.91 έγγραφο της Νομαρχίας Αχαΐας/ΤΠΠΕ προς ΥΠΕΧΩΔΕ/ΔΟΚΚ, με πρόταση για αναστολή έκδοσης οικοδομικών αδειών στην σεισμόπληκτη περιοχή Αγ. Τριάδας Πατρών.

η) Την 2802/31.12.1991 Απόφαση του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ για την Σύσταση Επιτροπής για τον καθορισμό ζωνών στο ρήγμα Αγ. Τριάδας Πατρών όπου θα είναι επιτρεπτή η ανέγερση κτιρίων ή θα πρέπει να επιβληθούν ειδικά μέτρα κ.λπ., αποφασίζουμε:

1. Την αναστολή έκδοσης οικοδομικών αδειών για νέες οικοδομές ή για προσθήκες σε υπάρχοντα κτίρια στην περιοχή Αγίας Τριάδας Πατρών, που ορίζεται στην Πράξη 3 της 9.1.91 του Υπουργικού Συμβουλίου και συγκεκριμένα στην περιοχή που περικλείεται μεταξύ των οδών:

Παραλία Ακτή Δυμαίων, προέκταση παρόδου Κορίνθου 559, Σουνίου, Σαλαμίνος, Πάροδος Σαλαμίνος 28, Πάροδος Κορίνθου 559, Σκουρλέτη, Καραμανδάνη, Σολωμού, Σταθακοπούλου, Ψελλού, Αυτοκράτορος Θεοδοσίου, Ερατούς, Ιουστινιανού, Αγ. Ιωάννη Πράτσικα, Αγίας Τριάδας, Δορυλαίου, Γ. Φραντζή, Ελλησπόντου, Ιωνίας, Νικαίας, Περγάμου, Δάμωνος, Προύσης, Σμύρνης, Ιωνίας, Λύκωνος, Γ. Φραντζή, Αριστοδήμου, Β. Ηπείρου, Αγ. Σαράντα, Μαξίμου, Ναυαρίνου, Β. Ηπείρου, Κορίνθου, Παρνασσού, Παραλία Ακτή Δυμαίων.

2. Η αναστολή θα ισχύει επί έξι (6) μήνες από την ημέρα δημοσίευσης της παρούσης, στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

3. Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 6 Φεβρουαρίου 1991

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΑΧΙΛΛΕΑΣ ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Αριθ. ΧΟΠ 7069/91 (4)

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην περιοχή Φαληράκι Ρόδου Ν. Δωδ/σου για την ανέγερση κτιρίου Ο.Τ.Ε. (Τερματικό Κέντρο).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον Ν. 1558/85 και συγκεκριμμένα το άρθρο 23 παρ. 1 περί συστάσεως Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

2. Τον Α.Ν. 314/1968 «περί παροχής εις τον Υπουργόν Βορείου Ελλάδος και τους Νομάρχες αρμοδιότητας επί θεμάτων εγκρίσεως, επεκτάσεως ή τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων και κωμών και το Ν.Δ. 1018/71.

3. Τον Ν. 1337/83 άρθρο 33 αυτού και το άρθρο 26.

4. Το Π./Δγμα 183/1986 ΦΕΚ 70Α'/5.6.1986.

5. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 περί δοκ όπως τροποποιήθηκε με τον Ν. 1772/88.

6. Τον Ν. 1512/85 (ΦΕΚ 4Α) και συγκεκριμμένα το άρθρ. 8 παρ. 13 αυτού.

7. Την γνωμοδότηση της 5ης Συνεδρίασης θέμα 1ο της 13.11.91 των Σ.Χ.Ο.Π. του Ν. Δ/σου, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο για τον καθορισμό χώρου προς ανέγερση κτιρίου Ο.Τ.Ε. (τερματικό κέντρο) στην εκτός σχεδίου περιοχή Ρόδου (Φαληράκι) και ειδικώτερα στην κτηματολογική μερίδα 500 Γ. Καλυθιών (στοιχεία γωνιών: ΑΒΓΜΝΞΑ) εμβαδού 1291,67 $μ.^2$ όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα του Τοπ. Μηχανικού Ι. Αλεξόπουλου που συνοδεύει την Απόφαση αυτή.

Οι όροι και περιορισμοί δόμησης του παραπάνω χώρου καθορίζονται ως ακολούθως:

Μέγιστο ποσοστό κάλυψης 50%.

Συντελεστής δόμησης: 1.00.

Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: 7,5 μ.

(σε περίπτωση στέγης προσαύξηση: 1,50 μ).

Ελάχιστη απόσταση κτιρίων από πλάγια και οπίσθια όρια: 2,50 μ.

Ελάχιστη απόσταση κτιρίου από όριο ΑΓ: 5.0 μ.

Ελάχιστη απόσταση μεταξύ κτιρίων: 5.0 μ.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ρόδος, 28 Ιανουαρίου 1992

Ο Νομάρχης
Γ. ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΠΟΥΛΟΣ

ΤΑΒΕΡ/ΝΑ ΜΙΝΟΡΕ

ΡΑΜΠΑ

ΦΕΡΟΜΕΝΟΣ ΙΔ. ΚΟΝΤΟΥ

ΦΕΡΟΜΕΝΟΣ ΙΔ. ΜΑΜΑΚΑΣ

ΦΕΡΟΜΕΝΟΣ ΙΔ. ΧΑΤΖΙΔΙΑΚΟΥ

ΚΑΦΕΤΡΙΑ ΛΥΧΝΑΡΙ

ΚΑΛΩΔΙΑ ΔΕΗ

ΟΔΟΣ ΑΣΦΑΛΤΟΣΤΡΩΜΕΝΗ ΠΛ. 800 Μ.

προς ΚΟΣΚΙΝΟΥ - ΡΟΔΟ

προς ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ ΑΠΟΛΛ

προς ΦΑΛΗΡΑΚΙ

ΝΞ=3978

ΞΑ=3078

ΑΒ=089

ΒΓ=2470

ΓΔ=1525

ΕΔ=2569

ΕΖ=698

ΗΖ=1908

ΘΗ=803

ΙΘ=507

ΚΙ=371

ΛΚ=103

ΛΜ=2661

ΜΝ=2177

ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Εισήγηση Χ074352/91

Συνεδρίαση 13-11-91

Εγκρίθη σύμφωνα με την ... απόφαση.

Ο Πρόεδρος

Ο Εισηγητής

ΑΝΑΛΥΤΙΚΗ ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΑΡ. ①

Δx=X(ν+1)-X(ν-1)		Δψ=ψ(ν+1)-ψ(ν-1)			2Ε=Χν·Δψ=ψν·Δx		
ΚΟΡΥΦΗ	x	ψ	Δx	Δψ	x·Δψ	ψ·Δx	ΠΑΡΑΤ.
Α	200 68	221 56	+ 27 87	− 14.10	− 2829.59	+ 61.7488	
Β	200 79	220 68	− 0 68	− 21.56	− 4329.03	− 150.06	
Γ	200 00	200 00	− 59.15	+ 5.20	+ 1040.00	− 11826.00	
Μ	141.66	228 88	− 56.15	+ 47.61	+ 6716.10	− 12667.28	
Ν	144.85	247 41	+ 31 26	+ 8.90	+ 1289.16	+ 7734.04	
Ξ	172 92	234 78	+ 55.83	− 25.86	− 4469.99	+ 13107.76	
				2Ε =	+ 2[illegible]	− 258534	
					Ε∂ = 1291.67		

ΑΝΑΛΥΤΙΚΗ ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ

Δx=X(ν+1)-X(ν-1)		Δψ=ψ(ν+1)-ψ(ν-1)			2Ε=Χν·Δψ=ψν·Δx		
ΚΟΡΥΦΗ	x	ψ	Δx	Δψ	x·Δψ	ψ·Δx	ΠΑΡΑΤ.
Α	20068	22156	27 87	− 14 10	− 282959	617488	
Β	20079	22068	− 0 68	− 21 56	− 432903	− 16006	
Γ	20000	20000	− 0.53	− 3393	− 678600	− 10600	
Δ	20076	18675	− 24 65	− 741	− 148393	− 460339	
Ε	17585	19759	− 26.87	− 086	− 15080	− 517489	
Ζ	17539	18589	− 20 18	− 105	− 18206	− 375126	
Η	15517	19154	− 2639	932	144618	− 486320	
Θ	14800	19521	− 11 82	568	84064	− 230738	
Ι	14335	19722	− 806	346	49599	− 158959	
Κ	13994	19867	− 416	216	30227	− 82647	
Λ	13919	19938	172	2721	378736	34293	
Μ	14166	22588	566	4803	680393	1278.48	
Ν	14488	24741	3126	890	1289.17	773404	
Ξ	17292	23478	5583	− 2586	− 446998	1310777	
				2Ε =	− 526586	526586	
					Ε∂ = 2.632.93		

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΜΕ ΤΡΙΓΩΝΑ

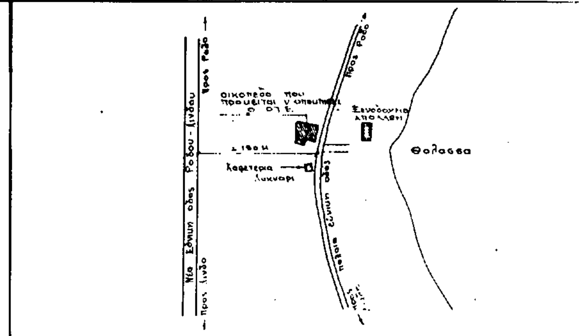
ΤΡΙΓΩΝΑ	ΔΙΑΓΩΝΙΟΙ Μ.	ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΑ ΥΨΗ ΣΤΙΣ ΔΙΑΓΩΝΙΕΣ Μ.	ΕΜΒΑΔΑ ΤΡΙΓΩΝΩΝ M^2
ΓΔΕ	ΓΕ = 2574	12.76	164.22
ΒΓΕ	ΒΕ = 3790	13.30	252 04
ΑΒΕ	ΑΕ = 3840	0.67	12.89
ΕΖΗ	ΕΗ = 2021	6.59	66.59
ΑΕΗ	ΑΗ = 5462	10.24	279 14
ΑΗΘ	ΑΘ = 58.90	6.49	191.18
ΑΘΙ	ΑΙ = 62.28	3.67	114 28
ΑΙΚ	ΑΚ = 64.91	2.56	83.08
ΑΞΚ	ΑΚ = 6491	22 16	719 20
ΞΛΚ	ΞΚ = 48.90	1.02	25.08
ΞΜΛ	ΞΛ = 4890	1648	402.94
ΞΝΜ	ΞΜ = 5250	19.84	822.40
			2.632.95 M^2

ΕΞΑΣΦΑΛΙΣΕΙΣ ΚΟΡΥΦΩΝ

Γ	Δ	Ε	Ζ	Ν	Ξ
ΓΒ = 2070	ΔΡ = 1355	ΕΣ = 657	ΖΣ = 6.67	ΝΥ = 1.01	ΞΦ = 4.04
ΓΠ = 208	ΔΒ = 3595	ΕΡ = 1288	ΖΒ = 4428	ΝΦ = 2847	ΞΧ = 7.77
ΓΡ = 18.94	ΔΤ = 14.15	ΕΤ = 2725	ΖΤ = 2476		ΞΠ = 44.72

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

- ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΕΩΣ 50%
- ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ 1
- ΜΕΓΙΣΤΟ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΥΨΟΣ ΚΤΙΡΙΩΝ 7.5 μ.
- ΕΛΑΧΙΣΤΕΣ ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΤΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΑΠΟ ΤΑ ΠΛΑΓΙΑ ΚΑΙ ΟΠΙΣΘΙΑ ΟΡΙΑ 2.5 μ.
- ΕΛΑΧΙΣΤΗ ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΑΠΟ ΤΟ ΟΡΙΟ (ΑΓ) 5.0 μ.
- ΕΛΑΧΙΣΤΗ ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΞΥ ΚΤΙΡΙΩΝ 5 μ.



απόσπασμα απο ευαρίςημα περιοχης φαληράκι Ροδου

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΥΠΟ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (ΑΒΓΜΝΞΑ) ΠΟΥ ΠΡΟΚΕΙΤΑΙ Ν' ΑΠΟΚΤΗΣΕΙ Ο ΟΤΕ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΣΤΟ ΦΑΛΗΡΑΚΙ ΡΟΔΟΥ ΕΠΙ ΤΗΣ ΠΑΛΑΙΑΣ ΕΠΑΡΧΙΑΚΗΣ ΟΔΟΥ ΡΟΔΟΥ-ΛΙΝΔΟΥ ΤΗΣ ΕΠΑΡΧΙΑΣ ΡΟΔΟΥ ΤΟΥ ΝΟΜΟΥ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ ΣΕ ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΜΙΚΡΟΤΕΡΗ ΑΠΟ 500 Μ. ΑΠΟ ΤΗΝ ΑΚΤΗ ΤΗΣ ΘΑΛΑΣΣΑΣ ΚΑΙ ΤΟΥ ΟΠΟΙΟΥ ΦΕΡΕΤΑΙ ΣΑΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ ΤΟ ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ.—

ΕΜΒΑΔΟΝ Ε (ΑΒΓΜΝΞΑ) = 1.291.67 M^2—

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ

1. Οι συντεταγμενες ειναι αυθαιρετες και δεν εχουν σχεση με τις εθνικες.—
2. Τα υψομετρα ειναι σχετικά και αναφερονται σε αυθαίρετη υψομετρικη αφετηρια Ro ≡ Σ1' ≡ 10.00 μ.—
3. Τα ορια εγκατεστάθησαν σύμφωνα με το κτηματολογιο Ρόδου και κατόπιν συνεννοήσεως με το μηχανικο της ΚΕΔ κ. Βαρβαρη.—
4. Το εμβαδόν εχει υπολογιστεί αναλυτικα οπως φαινεται παραπανω.

Συναζέται το υπ' αριθμ. πρωτοκόλλου Χ.Ο.Π. 4392/91 έγγραφό μας
Ο Προϊστάμενος

ΠΕΙΡΑΙΑΣ 20 ΜΑΡΤΙΟΥ 1991
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΛΕΞΟΠΟΥΛΟΣ
ΔΙΠΛ. ΑΓΡΟΝ. ΤΟΠΟΓΡ. ΜΗΧ/ΚΟΣ

ΤΕΡΜ. Σ. ΦΑΛΗΡΑΚΙ ΡΟΔΟΥ
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(5)

Ειδοποίηση γενομένης παρακατάθεσης αποζημίωσης λόγω ρυμοτομίας ακινήτων στις Σέρρες.

Με το υπ' αριθμ. 023072/7.1.1992 γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων, παράρτημα Σερρών, που κατετέθη στη Συμβολαιογράφο Σερρών Φωτεινή Λέφα - Δημητριάδου και συντάχθηκε η υπ' αριθμ. 1112/9.1.92 πράξη της, κατετέθη υπό Γ. Τσεσμετζή, Αιχ. Μητσάκου και Αλ. Βόγα υπέρ των 1) Νικολάου Σαρικούδη του Διογένη, κατοίκου Σερρών (Παρ. Γ. Βιζυηνού) 2) Καλλιόπης Κεχαγιοπούλου του Γεωργίου, κατοίκου Σερρών (Εμμ. Παπά 14) και 3) Ελισσάβετ συζύγου Χρήστου Λασπίδου, κατοίκου Θεσ/νίκης (Μ. Ασίας αριθμ. 4 - Τριανδρία) ή των αναγνωρισθησομένων δικαιούχων, το ποσό των 760.000 δραχμών σαν αποζημίωση (προσωρινή τιμή μονάδος) που καθορίστηκε με την υπ' αριθμ. 107/1434/ 17.9.1991 απόφαση του Μονομελούς Πρωτ/κείου Σερρών, για την συντέλεση αναγκαστικής απαλλοτρίωσης προς εφαρμογή του νέου σχεδίου πόλης Σερρών με βάση την υπ' αριθμ. 1/1983 πράξη τακτοποίησης και αναλογισμού αποζημίωσης του Γραφείου Πολεοδομικών Εφαρμογών Νομαρχίας Σερρών που κυρώθηκε με την υπ' αριθμ. 914/1984 απόφαση του Νομάρχη Σερρών, για τα ρυμοτομούμενα οικοπεδικά τμήματα του Ο.Π. 107 α, με τους χαρακτηριστικούς αριθμούς 30, 31, 33, 21, 30, εμβαδού 39μ²:2 = 19,50 μ² των ιδιοκτησιών υπ' αριθμ. (6) και (6α) των Ν. Σαρικούδη και Καλ. Κεχαγιοπούλου και 21, 24, 37, 38, 40, 33, 21 εμβαδού 37μ²:2 = 18,50 μ² της ιδιοκτησίας υπ' αριθμ. (1) της Ελ. Λασπίδου.

(Αριθ. διπλοτύπου 8475809 του Δημ. Ταμείου Β' Σερρών της 3.2.92)

Σέρρες, 13 Ιανουαρίου 1992

Ο Πληρεξούσιος Δικηγόρος
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ Α. ΦΡΑΓΚΕΔΑΚΗΣ

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

(6)

Στο Φ.Ε.Κ. 951/24.12.1991 (Τεύχος Δ') στο οποίο δημοσιεύθηκε η 2734/4.12.1991 απόφαση του Νομάρχη Ανατολικής Αττικής, διορθώνεται η παράγραφος (2) του διατακτικού της αποφάσεως αυτής ως ακολούθως:

«2. Κηρύσσουμε ως αναδασωτέα, με σκοπό την επαναδημιουργία της δασικής βλαστήσεως που καταστράφηκε από την πυρκαϊά της 21.6.1980 την Δημόσια δασική έκταση εκατόν σαράντα (140) στρεμμάτων που βρίσκεται στη θέση «Σκιντζέζα» περιφερείας Κοινότητος Καλυβίων Θορικού - Αττικής και εμφανίζεται διαγραμμισμένη εντός της μείζονος οριογραμμής των διακοσίων ογδοήκοντα (280) στρ. που προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α - Β - Γ - Δ - Ε - Ζ - Η - Θ - Ι - Κ - Λ - Μ - Ν - Ξ - Ο - Π - Α στο συνημμένο απόσπασμα χάρτου κλίμακος 1:5.000 που συνέταξε ο Δασολόγος Χρ. Λιάμης και θεώρησε με ημερομηνία 29/ 8/91 ο Δασάρχης Λαυρίου Ιωάννης Διάκος για τους στο σκεπτικό της παρούσης αναφερομένους λόγους.

(Από τη Νομαρχία Ανατ. Αττικής)

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ